FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFT15
	FORMATO	INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATOS DE OBRA	VERSIÓN	1

CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No 081 de 2025 FRR
CONTRATISTA	INGEBLAR S.A.S - NIT 901087858-4
REPRESENTANTE LEGAL	JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Delegación Departamental de Magdalena y Registraduría Especial de Santa Marta.
CIUDAD	Santa Marta-Magdalena
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	1/10/2025
FECHA DE INICIO	6/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
INFORME No	1
PERIODO DE EJECUCIÓN	DE 06/10/2025 AL 11/11/2025
FECHA PRESENTE INFORME	11/11/2025

OBLIGACIONES CONTRACTUALES						**PORCENTAJE DE AVANCE**
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**Vr. Unitario Propuesto**	**CANT**	**Vr. Total**	**Porcentaje de avance**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**					
1,1	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	$ 9.810,00	2,00	$ 19.620,00	100,0%
1,2	REPLANTEO	m²	$ 10.657,00	10,00	$ 106.570,00	100,0%
1,3	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M	m	$ 16.448,00	54,00	$ 888.192,00	100,0%
1,4	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	m	$ 9.483,00	294,00	$ 2.788.002,00	100,0%
1,5	DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE GRIFERÍA.	un	$ 2.963,00		$ 0,00	0,0%
1,6	DESMONTE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	$ 13.126,00		$ 0,00	0,0%
1,7	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	$ 14.816,00		$ 0,00	0,0%
1,8	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m²	$ 14.816,00	177,40	$ 2.628.412,40	40,2%
1,9	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE, INCLUYE ESTRUCTURA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m²	$ 14.816,00		$ 0,00	0,0%
1,1	DEMOLICIÓN PAÑETES. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m²	$ 9.778,00	187,00	$ 1.828.486,00	53,5%
1,11	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m	$ 9.778,00		$ 0,00	0,0%
1,12	DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m²	$ 20.150,00	778,00	$ 15.676.700,00	100,0%
1,13	DESMONTE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m²	$ 8.604,00		$ 0,00	0,0%
1,14	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA PRUEBA DE PRESIÓN DE LA RED HIDRÁULICA A BATERÍAS SANITARIAS.	m	$ 127.919,00	25,00	$ 3.197.975,00	100,0%
1,15	DESMONTE , LIMPIEZA, TRASLADO, MANTENIMIENTO, RECARGA DE GASES Y REUBICACIÓN DE CONDENSADORAS Y AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE MATERIALES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	un	$ 425.751,00		$ 0,00	0,0%
1,16	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m	$ 6.519,00	117,00	$ 762.723,00	100,0%
1,17	TRASIEGO DE MUEBLES EXISTENTES	glb	$ 141.327,00		$ 0,00	0,0%
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 27.896.680,40**	
3	**MAMPOSTERÍA**					
3.1	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	$ 75.502,00	0,00	$ -	0,0%
3.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5	m²	$ 36.605,00	0,00	$ -	0,0%
	TOTAL MAMPOSTERÍA				**$ -**	
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					
4.1	PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT. CONTRAPISO	m²	$ 116.471,00	0,00	$ -	0,0%
	TOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO				**$ -**	
5	**CUBIERTAS**					
5,1	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	ml	$ 37.097,00	0,00	$ -	0,0%
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	$ 41.832,00	0,00	$ -	0,0%
5,3	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	$ 41.585,00	0,00	$ -	0,0%

5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3MM ZETAL FIBERGLASS	m²	$ 104.000,00	778,00	$ 80.912.000,00	100,0%
	TOTAL CUBIERTAS				**$ 80.912.000,00**	
6	**CIELORRASOS**					
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m²	$ 63.045,00	0,00	$ -	0,0%
	TOTAL CIELORRASOS				**$ -**	
7	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**					
7,1	SUMINISTRO E INSALACIÓN DE WIN PVC	m	$ 3.816,00	0,00		0,0%
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS CROMADOS PARA BAÑO (6UN)	un	$ 242.942,00	0,00		0,0%
7,3	SUMINISTRO INST. MUEBLE PARA LAVAMANOS	un	$ 634.641,00	0,00		0,0%
7,4	SUMINISTRO E INSALACIÓN DE CERÁMICA FORMATO 30CMX60CM PARA BAÑOS Y COCINETA.	m²	$ 53.448,00	0,00		0,0%
7,5	BARRA ACERO INOXIDABLE HORIZONTAL DE PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	$ 209.724,00	0,00	$ -	0,0%
7,6	BARRA EN ACERO INOXIDABLE DE PISO PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	$ 209.724,00	0,00	$ -	0,0%
7,7	SUMINISTRO INST. DIVISIÓN PISO-TECHO Y MEDIA ALTURA VIDRIO TEMPLADO DE 10MM, CON SOPORTES SUPERIOR E INFERIOR Y PERFIL DE ACERCAMIENTO A VENTANA PARA AISLAR. LLEVA PROTECCIÓN DE REMATE EN DIVISIÓN S-N (EN TODA LA ALTURA DE LA MAMPARA). ALTURA ENTRE 2.50 Y 3.41. INCLUYE PUERTAS DE CORREDERA EN VIDRIO Y SANDBLASTING DISEÑO A ESCOGER CON ESCUDO DE LA REGISTRADURÍA. HERRAJES Y ACCESORIOS DE SOPORTE EN ACERO.	m²	$ 593.951,00	0,00	$ -	0,0%
7,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PVC, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	un	$ 13.679,00	0,00	$ -	0,0%
7,9	SUMINISTRO E INSTALACION CRISTALES /(ESPEJO PARA BAÑOS) PULIDO Y BRILLADO, NO DILARADO NI BICELADO	un	$ 91.857,00	0,00	$ -	0,0%
	TOTAL ENCHAPES Y ACCESORIOS				**$ -**	
8	**RED SANITARIA**					
8,1	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2	un	$ 76.409,00	0,00	$ -	0,0%
8,2	SUMINISTRO INST. TEE REDUCIDA 4X2	un	$ 43.752,00	0,00	$ -	0,0%
8,3	SUMINISTRO INST. YEE 4	un	$ 44.598,00	0,00	$ -	0,0%
8,4	SUMINISTRO E INSALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA 2"	m	$ 23.554,00	0,00	$ -	0,0%
8,5	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	$ 456.393,00	0,00	$ -	0,0%
8,6	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	$ 104.201,00	0,00	$ -	0,0%
8,7	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 2	un	$ 65.407,00	0,00	$ -	0,0%
8,8	SUMINISTRO INST. CODO 2	un	$ 8.199,00	0,00	$ -	0,0%
8,9	SUMINISTRO INST. CODO 4	un	$ 22.413,00	0,00	$ -	0,0%
8,1	SUMINISTRO INST. TEE 4	un	$ 33.725,00	0,00	$ -	0,0%
8,11	SUMINISTRO E INST. DE REJILLAS PARA SIFÓN DE PISO 2 Y 3" EN PVC	un	$ 16.480,00	0,00	$ -	0,0%
8,12	SUMINISTRO E INSALACIÓN DE RED SANITARIA PVC 4"	m	$ 59.655,00	0,00	$ -	0,0%
	TOTAL RED SANITARIA				**$ -**	
9	**RED ELÉCTRICA**					
9,1	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	$ 265.560,00	0,00	$ -	0,0%
9,2	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	un	$ 97.667,00	0,00	$ -	0,0%
9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED PANEL 60X60 CM	un	$ 173.147,00	0,00	$ -	0,0%
9,4	SUMINISTRO INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED	un	$ 15.473,00	0,00	$ -	0,0%
9,5	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG.	m	$ 6.276,00	0,00	$ -	0,0%
9,6	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 10 AWG.	m	$ 6.475,00	0,00	$ -	0,0%
9,7	REINSTALACION DE LAMPARAS LED EN BUEN ESTADO, EN EL CIELO RASO NUEVO	un	$ 9.777,00	0,00	$ -	0,0%
9,8	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INCRUSTADA, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA. CAN-2024	m	$ 30.709,00	0,00	$ -	0,0%
9,9	SUMINISTRO E INST. LAMPARA LED PANEL REDONDO DE 48W	un	$ 50.575,00	0,00	$ -	0,0%
9,1	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO)	glb	$ 4.236.750,00	1,00	$ 4.236.750,00	100,0%
9,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 3/4	m	$ 27.920,00	0,00	$ -	0,0%
9,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	un	$ 26.415,00	0,00	$ -	0,0%
9,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 15X15 CM CON TAPA, INCLUYE CHAZOS, PERFORACIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS SOLEDAD	un	$ 78.215,00	0,00	$ -	0,0%
	TOTAL RED ELECTRICA				**$ 4.236.750,00**	0,0%
						0,0%
10	**CARPINTERÍA MADERA**					0,0%
10.1	HOJA PUERTA CON MARCO, DIFERENTES ANCHOS (INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADOS SEMILUSTRE)	un	$ 564.474,00	0,00	$ -	0,0%

	Total CARPINTERÍA MADERA				**$ -**	
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
11,1	MARCOS TAPAS CAJA INSPECCIÓN	un	$ 387.151,00	0,00	**$ -**	0,0%
11,2	PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL.18	m²	$ 129.474,00	0,00	**$ -**	0,0%
11,3	SUMINISTRO E INST. BARANDA EN ACERO INOXIDABLE PARA ESCALERAS Y RAMPA. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, SOPORTES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	m	$ 188.300,00	0,00	**$ -**	0,0%
11,4	SUMINISTRO E INST. ESTRUCTURA EN PERFILERÍA PARA ANCLAJE DE PANELES SOLARES	kg	$ 9.564,00	0,00	**$ -**	0,0%
	Total CARPINTERÍA METÁLICA					
12	**PINTURAS**					
12,1	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	$ 38.016,00	0,00	$ -	0,0%
12,2	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m²	$ 18.950,00	0,00	$ -	0,0%
12,3	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	$ 21.138,00	0,00	$ -	0,0%
12,4	PINTURA TIPO BITUMINOSA DE ALUMINIO PARA CUBIERTAS	m²	$ 20.576,00	0,00	$ -	0,0%
12,5	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	$ 18.776,00	0,00	$ -	0,0%
12,6	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	m	$ 18.990,00	0,00	$ -	0,0%
	TOTAL PINTURAS				**$ -**	
13	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**					
13,1	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m³	$ 700.726,00	0	**$ -**	0,0%
13,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	$ 43.076,00	0	**$ -**	0,0%
13,3	IMPERMEABILIZACION DE MUROS INTERNOS CON SIKA IMPER MUR	m²	$ 26.027,00	187,00	**$ 4.867.049,00**	0,0%
13,4	MEDIA CAÑA IMPERMEABILIZADA	ml	$ 79.177,00	90,00	**$ 7.125.930,00**	72,0%
	TOTAL CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES				**$ 11.992.979,00**	
15	**ANALISIS URBANISMO**					
15,1	RAMPA DE ACCESO CON MALLA ELECTROSOLDADA	un	$ 691.663,00	0,00	$ -	100,0%
	TOTAL ANALISIS URBANISMO				**$ -**	
16	**CAPÍTULOS ADICIONALES**					
16.1	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas)	glb	$ 1.976.816,00	0,00	$ -	0,0%
	TOTAL IMPERMEABILIZACION				**$ -**	
18	**OTROS**					
18,1	ASEO GENERAL DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y PARA ENTREGA A SATISFACCIÓN.	glb	$ 395.155,00	0,00	**$ -**	0,0%
18,2	CONTROL DE PLAGAS (COMEJEN) Y CONTROL DE ROEDORES (SEGUN INFESTACIÓN) CONTROL POR FUMIGACIÓN, Y/O ASPERSIÓN, INYECCIÓN Y TRAMPAS PARA GENERAR BARRERA QUÍMICA.	m²	$ 18.830,00	0,00	**$ -**	0,0%
18,3	SELLADO DE GRIETAS, JUNTAS Y FISURAS EN PISO, TECHO Y MUROS CON EPÓXICO.	m	$ 41.577,00	0,00	**$ -**	0,0%
18,4	LIMPIEZA PROFUNDA DE PLACA, PISO Y MUROS CON RETIRO DE GALERÍAS (CAMINOS COMEJÉN). INCLUYE INYECCIÓN DE TERMICIDA EN LAS ZONAS AFECTADAS.	m	$ 10.855,00	0,00	**$ -**	0,0%
	Total OTROS				**$ -**	
21	**RED HIDRAULICA**					
21,1	CODO 45° CPVC 1/2	un	$ 6.011,00	0,00	**$ -**	0,0%
21,2	CODO 45° CPVC 3/4	un	$ 7.151,00	0,00	**$ -**	0,0%
21,3	CODO 90° CPVC 1/2	un	$ 5.496,00	0,00	**$ -**	0,0%
21,4	CODO 45° PVCP 1/2	un	$ 5.623,00	0,00	**$ -**	0,0%
21,5	PUNTO A.F. ORINAL O LAVAMANOS	un	$ 28.671,00	0,00	**$ -**	0,0%
21,6	PUNTO A.F. INODORO	un	$ 27.853,00	0,00	**$ -**	0,0%
21,7	TUBERÍA PVCP 1/2	m	$ 10.024,00	0,00	**$ -**	0,0%
21,8	TUBERÍA PVCP 3/4	m	$ 11.903,00	0,00	**$ -**	0,0%
21,9	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2	un	$ 80.191,00	0,00	**$ -**	0,0%
21,1	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	un	$ 58.481,00	0,00	$ -	0,0%
	TOTAL RED HIDRAULICA				**$ -**	0,0%
25	**SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS**					
25,1	SANITARIO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	$ 772.325,00			0,0%
25,2	SUMINISTRO E INST. DE POCETA PARA CUARTO DE ASEO	un	$ 143.257,00			0,0%
25,3	MANTENIMIENTO ELECTROBOMBA Y REVISIÓN DE LA INSTACIÓN DE LA MISMA.	glb	$ 329.525,00	1,00	**$ 329.525,00**	100,0%
25,4	LAVAMANOS PARA PMR AQUAJET INSTITUCIONAL IGUAL O SUPERIOR A CORONA. INCLUYE BARRA INFERIOR PERIMETRAL DE SOPORTE INVISIBLE.	un	$ 767.617,00	0,00	$ -	0,0%
25,5	SANITARIO ALONGADO BLANCO	un	$ 590.731,00	0,00	$ -	0,0%

25,6	LAVAMANOS PARA INCRUSTAR PORCELANA 62*46 O SIMILAR INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, GRIFERÍA PUSH ACESORIOS	un	$ 465.000,00	0,00	$ -	0,0%
	TOTAL SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS				**$ 329.525,00**	
27	**PISOS**					
27,1	ALISTADO DE PISO 4CM	$ 5.600,00	$ 38.569,00	0,00	$ -	0,0%
27,2	GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	$ 15.900,00	$ 42.810,00	0,00	$ -	0,0%
27,3	PISO CERÁMICA 20X20CM IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE.	$ 51.800,00	$ 146.879,00	0,00	$ -	0,0%
27,4	PISO CERÁMICA 60X60 CM	$ 121.000,00	$ 99.116,00	0,00	$ -	0,0%
	TOTAL PISOS				**$ -**	
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 125.367.934,40**	52,4%

COSTOS INDIRECTOS				**PORCENTAJE DE AVANCE**
% Total del A.I.U. (28%)	ADMINISTRACIÓN	20,00%	$ 25.073.586,88	
	IMPREVISTOS	2,00%	$ 2.507.358,69	
	UTILIDAD	6,00%	$ 7.522.076,06	
Costo Directo e Indirecto Incluido A.I.U.			**$ 160.470.956,00**	
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)		19%	**$ 1.429.194,50**	
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)			**$ 161.900.150,50**	52,4%

Durante el período comprendido entre el 06 de octubre y el 11 de noviembre de 2025, correspondiente al 50% de ejecución del Contrato de Obra No. 081 de 2025 suscrito entre el Fondo Rotatorio e INGEBLAR S.A.S., la interventoría realizó el seguimiento técnico, administrativo y financiero de las actividades ejecutadas.
Se verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales relacionadas con la aprobación del cronograma de obra, presentación y aprobación del Plan de Calidad, implementación de la señalización requerida, realización de capacitaciones al personal, cumplimiento de las normas de higiene y seguridad, uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP), certificación del personal para trabajo en alturas cuando fue requerido y aprobación de las hojas de vida del personal vinculado al proyecto.
Asimismo, se revisó y validó la documentación presentada por el contratista, incluyendo actas de avance, balance de obra, programación, aportes a seguridad social y parafiscales, análisis de precios unitarios, informes de ejecución y demás soportes contractuales, garantizando el adecuado desarrollo y control de la obra

En constancia de lo anterior se firma el presente informe a los 11 días del mes de noviembre del 2025



C.C 36.560.353 de Santa Marta
INTERVENTORA